

ESISOPIMUKSEN KORJAUS

Tällä esisopimuksen korjauksella muutetaan alla näkyviä esisopimuksen kohtia koskien 9.2.2022 allekirjoitettua, Lehto Asunnot Oy:n ja Järvenpään kaupungin sekä Kiinteistö Oy Järvenpään Myllytie 3 välistä esisopimusta, koskien kiinteistöjä 186-6-634-8 ja 186-6-634-12.

Esisopimusta on muutettu osapuolten välisten neuvottelujen perusteella.

Alkuperäinen esisopimus on tämän esisopimuksen korjauksen liitteenä.

Tämä esisopimuksen korjaus tulee voimaan, kun tätä korjausta koskeva Järvenpään kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen.

Myyjä

Järvenpään kaupunki, 0126541-4

PL 41

04401 JÄRVENPÄÄ

Kiinteistö Oy Järvenpään Myllytie 3, 0126430-7

c/o Mestaritoiminta Oy

PL 105

04401 JÄRVENPÄÄ

Ostaja

Lehto Asunnot Oy, 0189229-0

omaan tai perustettavan yhtiön lukuun

Väritehtaankatu 8

01300 VANTAA

Alkuperäinen kumottava kirjaus:

Esisopimuksen ehdot

Tontin lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-6-634-14 viimeistään 31.12.2023. Järvenpään kaupunki sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-6-634-14. Kiinteistökaupan edellytyksenä on, että Järvenpään kaupunki purkaa 100% omistamansa Kiinteistö Oy Järvenpään Myllytie 3 -nimisen yhtiön ja siirtää kyseisen yhtiön omaisuuden Järvenpään kaupungille.

1. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2023 saakka.

Korjattu uusi kirjaus:**Esisopimuksen ehdot**

Tontin lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-6-634-14 viimeistään **31.12.2025**. Järvenpään kaupunki sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-6-634-14. Kiinteistökaupan edellytyksenä on, että Järvenpään kaupunki purkaa 100% omistamansa Kiinteistö Oy Järvenpään Myllytie 3 -nimisen yhtiön ja siirtää kyseisen yhtiön omaisuuden Järvenpään kaupungille.

Ostaja sitoutuu tekemään kaupungin kanssa lyhytaikaisen vuokrasopimuksen ostettavasta kiinteistöstä, jota koskevaa kauppaa siirretään alkuperäisestä esisopimuksesta myöhäisemmäksi.

2. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2026 saakka.

ESISOPIMUKSEN KORJAUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esisopimuksen korjausta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, XX. päivänä tammikuuta 2023

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Juhana Hiironen
maankäyttöjohtaja

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika kuin edellä.

YIT Suomi Oy

N.N.

Kaupanhahvistajana todistan, että maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen Järvenpään kaupungin puolesta luovuttajana sekä N.N Lehto Asunnot Oy:n puolesta luovutuksen-saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, XX. päivänä tammikuuta 2023

kaupanhahvistaja

LIITTEET

Alkuperäinen allekirjoitettu esisopimus